

LYON MERMOZ 2017#MAI

LA VILLE ACTUELLE

LE POINT SUR LE **PROJET URBAIN**





© Architecte : Atelier 127

LA VILLE ACTUELLE

Moderne et vivant, Mermoz se renouvelle ! Le nord du quartier fait l'objet d'un programme spécifique de rénovation urbaine. Pour les habitants, c'est un quartier actuel qui prend forme. Facile d'accès (station de métro, bus, vélo... et bientôt le tram T6 !), il est doté d'équipements au service de tous : commerces, écoles, piscine, centres sociaux, MJC, Maison du Rhône, centre de santé, associations... les habitants y trouvent tous les services d'un territoire dynamique. Grâce à l'énergie de tous, une vie sociale, culturelle et festive s'éveille dans un cadre de vie plus agréable.



© Architecte : Régis Gachon

CHIFFRES CLÉS

750 logements neufs,
dont plus de 400 dans le cadre la ZAC Mermoz Nord

6,5 hectares

2,5 ha d'espaces extérieurs
dont **70%** d'espaces publics

4 500 m² de locaux commerciaux
et de services neufs le long de l'avenue

12 000 m² d'extension de surface de vente



LA RENAISSANCE D'UN QUARTIER



1 UNE AVENUE ADOUCIE, OÙ CHAQUE MOYEN DE TRANSPORT A SA PLACE. HORIZON 2019, LE TRAM T6 RELIERA DEBOURG AUX HÔPITAUX-EST VIA L'AVENUE MERMOZ.



2 UN ENSEMBLE D'HABITATIONS ET DE COMMERCES, AUTOUR DU CASINO RÉNOVÉ



3 CRÉATION D'UN PARC CENTRAL, D'UNE PROMENADE ET D'ESPACES PUBLICS REQUALIFIÉS
25 000 m² d'espaces extérieurs (70 % d'espaces publics)



4 4 500 M² D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET COMMERCIALES LE LONG DE L'AVENUE MERMOZ
5 EXTENSION DES GALERIES LAFAYETTE ET CRÉATION D'UN PARKING RELAIS

ZAC MERMOZ NORD

UNE RÉNOVATION DE GRANDE AMPLEUR



Au cœur du quartier, la Zone d'aménagement concertée (ZAC) permet de transformer le quartier : habitat, espaces publics, transports, activités économiques... Elle est conduite par la Métropole de Lyon. Et son action porte ses fruits !

DES LOGEMENTS NEUFS OU ENTIÈREMENT RÉNOVÉS !

Les bâtiments conservés ont tous été réhabilités en profondeur. De même, une attention particulière a été portée à la qualité des programmes neufs. En chiffres : 170 logements réhabilités, 405 logements construits, 17 nouveaux immeubles, 5 immeubles démolis sur 8, soit près de 320 logements.

UNE MIXITÉ SOCIALE RETROUVÉE

Environ 50 % de logements sociaux et 50 % de bâtiments privés, dont 10 % réservés à l'accession sociale à la propriété. De plus, la rénovation urbaine de Mermoz participe au rééquilibrage du logement social à Lyon : les logements démolis sont reconstruits prioritairement dans les arrondissements qui en ont le moins.

UNE VÉRITABLE QUALITÉ DE VILLE

Les espaces extérieurs ont tous été repensés : promenade, square, jardins partagés, espaces résidentiels aux pieds des immeubles. Le projet permet l'implantation de commerces et de services en pieds d'immeubles (vitrine sur l'avenue Mermoz) et d'un immeuble tertiaire.



01 SIER ESPLANADE

02 MÉTROPOLE DE LYON PLACE SANGNIER

03 GLH OSCAR

04 NACARAT SO'8

05

06 GLH RÉNOVATION COMPLETE DE BÂTIMENTS

07 GLH ALBATROS

08 GLH BRAVO

09 ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET COMMERCIALES

10

11 GLH TANGO

12 NEXITY OZ

13 BOUYGUES LATITUDE 8

14 GLH DELTA

15 GLH FOXTROT

16 SEMCODA L'ARCHANGE

17

18 NEXITY OZ

19 LINKCITY LE FLYER

20 BOUYGUES UNIVERS 8

21 MÉTROPOLE DE LYON PLACE DES FRÈRES-VOISIN

22 SYTRAL TRAM T6

23 GALERIES LAFAYETTE

24 SYTRAL Parc Relais Mermoz-Pinel



Place Sangnier

Square Valadon

Promenade Dupeyron

Avenue Mermoz

Avenue Mermoz

Métro

Piscine

Métro

Boulevard Pinel

Boulevard Pinel

01

02

03

06

09

06

08

07

11

13

15

20

04

12

14

16

18

19

21

22

23

24

ZOOM OPÉRATIONS ET CALENDRIER DES LIVRAISONS

Grâce au projet Mermoz, c'est tout un quartier qui renaît. Un quartier vivant et actuel, qui tire pleinement partie de ses atouts. Chaque opération y amène sa touche.



01 SIER ESPLANADE
© Architecte : atelier Roche - illustration : Jérôme Danière
3 000 m² de jardin au dessus du nouveau quartier.
241 logements, supermarché Casino de 2 500 m², 500 m² de commerces. **Livraison** : décembre 2016 et mars 2017.
www.sier-construcneur.fr



04 NACARAT SO'8
© Architecte : Ataub & Arto Architectes - illustration : Kamélégraph
Avec ses terrasses et ses larges balcons, son cadre arboré, ce bâtiment donnera directement sur la Place Sangnier.
56 logements (accession libre, dont 12 logements adaptés au vieillissement) et 2 locaux d'activité. **Livraison** : juin 2018.



02 MÉTROPOLE DE LYON PLACE SANGNIER
© Anne Simonnot - Dayzine (photo originale), TraitClair (image 3D)
La Métropole de Lyon réaménage cette place au cœur du quartier, qui accueillera commerces et services.



06 GLH RENOVATION DES BATIMENTS
© Anne Simonnot - Dayzine
Les logements conservés ont été rénovés en profondeur par GrandLyon Habitat (GLH).
170 logements réhabilités.



03 GLH OSCAR
© Architecte : HTVS
Ce programme de logement social est composé de deux corps de bâtiments. Les galeries vitrées et les verres colorés créent une dynamique d'échanges entre les différents pôles du quartier.
37 logements sociaux. **Livraison** : février 2018.



07 GLH ALBATROS
© Architecte : AAMCO
Tous les logements ont des balcons plein sud, donnant sur le nouveau square ! Cette résidence, en accession sociale, a été refaite entièrement.
34 logements en accession sociale. **Livraison** : septembre 2016.



08 GLH BRAVO
© Anne Simonnot - Dayzine, Architecte : Vergely
Couleurs claires, transparence, luminosité pour BRAVO et TANGO. Cet immeuble de logements sociaux est labellisé BBC Effinergie.
29 logements sociaux. **Livraison** : 7 mai 2013.



09 MÉTROPOLE DE LYON ESPACES PUBLICS
© Anne Simonnot - Dayzine (photo originale), andres / 123RF (banque d'images), TraitClair (image 3D)
Square, promenade... la Métropole aménage des espaces publics pour le calme, la détente et la rencontre.



11 GLH TANGO
© Anne Simonnot - Dayzine, Architecte : Vergely
Couleurs claires, transparence, luminosité pour TANGO et BRAVO. Cet immeuble de logements sociaux est labellisé BBC Effinergie.
35 logements sociaux. **Livraison** : 25 avril 2013.



12 NEXITY OZ
© Architecte : Régis Gachon
Les deux bâtiments du programme Oz ont en commun une architecture ludique et étonnante.
29 logements (accession libre). **Livraison** : 8 avril 2016.
www.nexity.fr



13 BOUYGUES LATITUDE 8
© Architecte : Vera & Barrand
Latitude 8 est une résidence de 3 bâtiments à l'architecture contemporaine. Pour les amoureux du jardinage, un des bâtiments accueillera sur son toit un jardin potager !
55 logements (accession libre). **Livraison** : juin et décembre 2016.
www.bouygues-immobilier.com



14 GLH DELTA
© Architecte : Tectoniques
GrandLyon Habitat bâtit une résidence de logements sociaux résolument moderne.
22 logements sociaux. **Livraison** : juillet 2017.



15 GLH FOXTROT
© Architecte : Tectoniques
Ce bâtiment de GrandLyon Habitat a été conçu dans le même esprit que DELTA.
33 logements sociaux. **Livraison** : septembre 2017.



16 SEMCODA L'ARCHANGE
© Architecte : Atelier 121
Une architecture épurée et synonyme de modernité.
23 logements (accession sociale - PSLA). **Livraison** : décembre 2017.
www.apricot-immobilier.com



18 NEXITY OZ
© Architecte : Régis Gachon
Les deux bâtiments du programme Oz ont en commun une architecture ludique et étonnante.
24 logements (accession libre). **Livraison** : décembre 2016.
www.nexity.fr



19 LINKCITY LE FLYER
© SOHO infographie
Ses sept étages, dédiés aux activités tertiaires, seront un signal d'entrée de ville.
3 000 m². **Livraison** : mi 2019.



20 BOUYGUES UNIVERS 8
© Architecte : Unanime
Une petite résidence de 106 chambres étudiantes, de 18 à 21 m², qui offre le plein de service : accueil gardien, cafétéria, laverie...
106 logements étudiants. **Livraison** : mi 2015



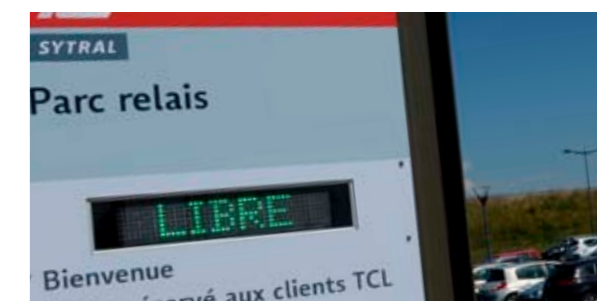
21 MÉTROPOLE DE LYON PLACE DES FRERES-VOISIN
© Hubert Canet - R-TILT (photo originale), TraitClair (image 3D)
Cette place aura un caractère urbain et dynamique : bâtiment d'entreprises LE FLYER, Galeries Lafayette, bus, métro et tram... la Ville en grand V.



22 SYTRAL TRAM T6
Avec l'arrivée du tram, Mermoz sera encore plus connecté.
Le SYTRAL va créer une nouvelle ligne de tram depuis le terminus actuel du tram T1 (Debourg) jusqu'aux Hôpitaux Est. D'une longueur de 6,7 km, T6 proposera 13 stations pour un temps de parcours total de 21 minutes environ.
Livraison : horizon 2019.
www.sytral.fr/398-creation_t6.htm



23 GALERIES LAFAYETTE
© Architecte : Agence Moatti-Rivière
Extension et restructuration du centre commercial à Bron.
Restructuration des 16 200 m² actuels et création de 11 000 m² supplémentaires (4 moyennes surfaces, 50 boutiques et 3 restaurants).
Livraison : horizon 2019.
www.citynove.com/rubrique+Nas+projets



24 SYTRAL PARC RELAIS MERMOZ-PINEL
© Jacques LEONE - Métropole de Lyon
Depuis 2015, un nouveau parc relais a été aménagé par le SYTRAL : 4 niveaux, ouvert 7 jours sur 7 de 4h30 à 1h du matin.
418 places pour les voitures, 32 places pour les vélos et 10 places pour les motos.
Livraison : novembre 2015
www.sytral.fr/347-parcrelaismermoz.htm

CONTACT

mission entrée-Est

170 avenue G^{al}-Frère, Lyon 8^e - 04 72 78 51 30

Accueil & Information tous les jours de 9h à 12h et 14h à 17h

mission.entree.est@mairie-lyon.fr

LYON MERMOZ LA VILLE ACTUELLE

LE POINT SUR LE PROJET URBAIN

Directeur de la publication :

Michel LE FAOU **Rédactrice en**

Chef : Dominique MAURIGE

Crédits >illustration couverture : Anne Simonnot - Dayzine (photo originale), andresr / 123RF (banque d'images), TraitClair (image 3D) >perspective page 4 : Hubert Canet - R-TILT (photo originale), TraitClair (image 3D) >square page 4 : Anne Laure Giroud et Tim Boursier Mougnot Paysagistes DPLG (Conception), Grontmij Environnement & Infrastructures (mandataire), Fabien Astruc - 3neon infographie (image) >immeuble en soirée page 4 : Clément VERGELY (architecte), Pierre DESCUBES - Pix and Toast (image) >jardin perché page 4 : Vera & Barrand (architecte), Kreaction (image). **Images non contractuelles.**

Imprimé sur du papier recyclé, avec des procédés respectueux de l'environnement.

Ne pas jeter sur la voie publique.
Mai 2017

un projet de la Métropole de Lyon et de ses partenaires